

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN  
BIA-RƯỢU-NƯỚC GIẢI KHÁT SÀI GÒN  
SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE  
CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence-Freedom-Happiness

Số/No: 316/BSG-KTTK  
Giải trình BCTC riêng Quý 1 năm 2025  
Explanation of the separate FS  
of 1<sup>st</sup> quarter of 2025

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2025  
Ho Chi Minh City, April 28, 2025

Kính gửi/To: - Ủy Ban chứng khoán Nhà Nước/ The State Securities Commission  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM/ Ho Chi Minh Stock Exchange

Tên tổ chức : Tổng công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước Giải Khát Sài Gòn  
Organization name : Saigon Beer-Alcohol-Beverage Corporation  
Mã chứng khoán : SAB  
Security symbol : SAB  
Địa chỉ : 187 Nguyễn Chí Thanh, Phường 12, Quận 5, TPHCM  
Address : 187 Nguyen Chi Thanh, Ward 12, District 5, Ho Chi Minh City

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài Chính về việc công bố thông tin. Tổng công ty Cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn giải trình Báo cáo tài chính riêng quý 1 năm 2025 cụ thể như sau:

Pursuant to the Finance Ministry's Circular No. 96/2020/TT-BTC on the disclosure of information. Saigon Beer-Alcohol-Beverage Corporation (SABECO) explained the separate financial statement of the 1<sup>st</sup> quarter 2025 as follow:

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:  
Separate income statement:

(Đơn vị tính: VNĐ)

| KHOẢN MỤC/ ITEMS   | Quarter 1         |                   | Tăng/ Increase,<br>Giảm/ Decrease | Tỷ lệ /<br>Percent |
|--|-------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------|
|  | 2025              | 2024              |                                   |                    |
| A  | 1                 | 2                 | 3=(1-2)                           | 4=(3/2)            |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ/<br>Revenue from sales of goods and provision of<br>services | 8,556,984,267,756 | 9,130,160,000,392 | (573,175,732,636)                 | -6%                |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu/ Revenue<br>deductions   |                   |                   |                                   |                    |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp<br>dịch vụ/ Net revenue                                     | 8,556,984,267,756 | 9,130,160,000,392 | (573,175,732,636)                 | -6%                |
| 4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp/ Cost<br>of goods sold and services provided                   | 7,301,474,061,926 | 7,783,021,520,385 | (481,547,458,459)                 | -6%                |
| 5. Lợi nhuận gộp/ Gross Profit   | 1,255,510,205,830 | 1,347,138,480,007 | (91,628,274,177)                  | -7%                |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính/ Financial<br>Income  | 759,952,224,857   | 546,616,841,658   | 213,335,383,199                   | 39%                |



|  |                 |                   |                   |        |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|--------|
| 7. Chi phí tài chính/ Financial Expenses                             | 202,301,046,590 | (10,102,607,077)  | 212,403,653,667   | -2102% |
| 8. Chi phí bán hàng/ Selling expenses                                | 776,058,915,668 | 686,790,240,180   | 89,268,675,488    | 13%    |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp/ General and administration expenses | 120,903,781,299 | 109,313,506,244   | 11,590,275,055    | 11%    |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh/ Net operating profit    | 916,198,687,130 | 1,107,754,182,318 | (191,555,495,188) | -17%   |
| 11. Thu nhập khác/ Other income                                      | 162,408,467     | 100,027,614       | 62,380,853        | 62%    |
| 12. Chi phí khác/ Other expenses                                     | 708,314,191     | 700,354,286       | 7,959,905         | 1%     |
| 13. Kết quả từ các hoạt động khác/ Results of other activities       | (545,905,724)   | (600,326,672)     | 54,420,948        | -9%    |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế/ Accounting profit before tax  | 915,652,781,406 | 1,107,153,855,646 | (191,501,074,240) | -17%   |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành/ Income tax expense – current        | 49,534,943,329  | 120,291,040,502   | (70,756,097,173)  | -59%   |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại/ Income tax benefit – deferred        | 28,682,421,335  | 48,967,663,910    | (20,285,242,575)  | -41%   |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp/ Net profit after tax   | 837,435,416,742 | 937,895,151,234   | (100,459,734,492) | -11%   |
|  |                 |                   |                   |        |

Doanh thu thuần thấp hơn cùng kỳ, phù hợp với sự sụt giảm sản lượng tiêu thụ. Nguyên nhân là do cạnh tranh gia tăng và tác động của Nghị định 168. Điều này dẫn đến lợi nhuận gộp và lợi nhuận sau thuế giảm. Kết quả kinh doanh thấp cũng đến từ việc thu nhập lãi tiền gửi giảm, chi phí tài chính tăng (do việc mua lại Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây vào tháng 1 năm 2025) và chi phí hoạt động (bao gồm chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí bán hàng tăng) tăng, mặc dù được bù đắp một phần bởi doanh thu tài chính cao hơn.

*Net sales was lower than LY, aligning with lower volume. This was due to heightened competition and the impact of Decree 168. It has resulted in lower gross profit and PAT. The low performance was also contributed by lower interest income and the increase of financial expense (arising from the acquisition of Binh Tay Beer Group in Jan 2025) and operating expenses (G&A and selling) that partially offset higher profit sharing from associates.*

Trên đây là giải trình của SABECO báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh về sự thay đổi các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính riêng quý 1 năm 2025 của SABECO.

*The above explanations are for SABECO report to the State Securities Commission and Ho Chi Minh Stock Exchange about the changes of financial indicators on Sabeco's separate financial statement of the 1<sup>st</sup> quarter 2025.*

Trân trọng./.  
Yours Sincerely./.

TỔNG GIÁM ĐỐC  
GENERAL DIRECTOR

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên/ *As above*;
- CTHĐQT / *Chairman*;
- Lưu: VT/ *Save at the Office*.



Tan Teck Chuan Lester

